



Gebietsgruppe Ost  
(Stadterneuerung 1)  
Dresdner Straße 82, 1. Stock  
A - 1200 Wien  
Telefon: (+43 1) 4000-37410  
Telefax: (+43 1) 4000-99-37410  
ggo.stadterneuerung1@ma37.wien.gv.at  
bauen.wien.at

## Kundmachung gem. § 61a BO

Bei der Magistratsabteilung 37, Baupolizei wurde am 14.06.2022 bzw. 30.06.2022 von der Antragstellerin Fa. Rembrandtin Coatings GmbH, Ignaz-Köck-Straße 13, 1211 Wien, ein Ansuchen zu den Aktenzahlen MA37/1386401-2022 und MA37/1497533-2022 für die **Erweiterung der bestehenden Betriebsanlage** gemäß § 61a BO – SEVESO, eingebracht und gemäß § 71 und § 61a BO eine **Baubewilligung** für die Errichtung eines Fertigproduktlagers bestehend aus einer Lagerhalle mit mehreren Magazinen und einem dreigeschossigen Bürotrakt sowie einer Kommissionierhalle mit LKW-Andockstation und Verladerampe sowie Modernisierung der bestehenden Fertigungshalle auf der Liegenschaft 21., Ignaz-Köck-Straße ONr.13-15 EZ 6662 der Kat.Gem. Groß Jedlersdorf II, **erteilt**.

- Innerhalb der in der Kundmachung angegebenen Frist für die Abgabe eine Stellungnahme (§ 61a Abs. 3 BO) wurden keine Stellungnahmen eingebracht.
- Aus den Projektunterlagen geht hervor dass die Schutzzone als ausreichend anzusehen ist und diese sich zur Gänze auf Eigengrund befindet.
- Der dem Bescheid zu Grunde gelegte Sachverhalt ist den eingereichten Plänen und dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens entnommen. Die Bauführung ist nach den bestehenden Rechtsvorschriften zulässig. Die Auflagen sind in der Bauordnung für Wien und den einschlägigen Nebengesetzen begründet. Etwaige privatrechtliche Vereinbarungen waren im Baubewilligungsverfahren nicht zu prüfen.

Wien, am 04.04.2023, Magistratsabteilung 37 - Baupolizei

Für den Abteilungsleiter:  
DI Messner