

# Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 12/2024 vom 21. März 2024 erschienen.

## BEKANNTMACHUNG

## OFFENES VERFAHREN GEMÄSS ÖNORM A 2050

## BAUAUFTRAG

1. Auftraggeber und Bauherr: EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg.Gen.m.b.H., A-1080 Wien, Josefstädter Straße 81–83, Telefon (++43-1) 406 16 04, E-Mail: [ebg@ebg-wohnen.at](mailto:ebg@ebg-wohnen.at)

2. Planung und Ausschreibung: Auskünfte zur Planung und Ausschreibung sind bei folgender Adresse erhältlich: GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H., A-1100 Wien, Muhrengasse 11, Telefon (++43-1) 606 29 12, E-Mail: [gsd@gsd.at](mailto:gsd@gsd.at)

3. Art des Verfahrens: Offenes Verfahren nach dem Bestbieterprinzip gemäß ÖNORM A 2050.

Der Ablauf des Vergabeverfahrens, die Eignungs- und Bestbieterkriterien, Art und Form der Nachweise zu den Kriterien und das Verfahren der Bestbieterermittlung sind in einer gesonderten Ausschreibungsbeilage enthalten.

4. Art des Auftrages: Ausführung von Bauleistungen.

5. Gegenstand des Auftrages: Thermisch-energetische Sanierung der 1951 errichteten 4-geschoßigen Wohnhausanlage Friedrich-Knauer-Gasse 1–3 in 1100 Wien mit 7.140 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche und 143 Wohnungen auf 12 Stiegen. Zubau von 12 Aufzugsanlagen und 28 Balkontürmen mit gesamt 240 Balkonen, Sanierung von 10 leerstehenden Bestandswohnungen mit 550 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Dachgeschoßausbau in 2-geschoßiger Aufstockung mit 48 Dachgeschoßwohnungen und 3.580 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

6. Ausführungszeitraum: Voraussichtlich August 2024 bis Februar 2027.

7. Zur Vergabe gelangt folgendes Gewerk:

Dach-GU (Dachabdichtungs-, Bauspengler- und Zimmermeisterarbeiten):

Herstellen von 130 m<sup>2</sup> Kaltdach und 2.360 m<sup>2</sup> Warmdach mit Bitumenabdichtung und EPS-Wärmedämmung, Neuherstellen der Dach- und Fassadenverblechungen (Zink und Alu) sowie von Schachtabdeckungen und -einfassungen (Alu), Herstellen von 460 m<sup>2</sup> Kellerabteiwänden inklusive Türen, von 790 m<sup>2</sup> Attikaabdeckungen aus Mehrschichtplatten sowie von 120 m<sup>2</sup> Schachtkonstruktionen aus Dreischichtplatten.

8. Anforderung und Erhalt der Ausschreibungsunterlagen: Die Ausschreibungsunterlagen sind ab Montag, 25. März 2024 nach vorheriger Registrierung als kostenloser Download bei folgender Adresse erhältlich: [www.wohnfonds.wien.at](http://www.wohnfonds.wien.at) > service > ausschreibungen/downloads > ausschreibungen sanierung

9. Angebotsfrist, Schlusstermin für den Eingang der Angebote: Montag, 22. April 2024, 10.00 Uhr.

10. Ort der Angebotsabgabe: wohnfonds\_wien, Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, 1082 Wien, Lenaugasse 10.  
Die Angebote sind in einem fest verschlossenen Umschlag, welcher den handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes, die ausschreibungsgemäße Bezeichnung des Angebotsgegenstandes und des Sanierungsvorhabens (Gewerk, Erfüllungsort, Baustelle), sowie den Vermerk „Angebot – nicht öffnen!“ deutlich sichtbar ausweist, spätestens bis zu dem in Punkt 9. angeführten Termin an den wohnfonds\_wien zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds\_wien abzugeben (Mo–Do 8.00–17.00 Uhr, Fr 8.00–12.00 Uhr).

Als Eingangszeitpunkt gilt ausschließlich der mittels Datum- und Zeitstempel des wohnfonds\_wien ausgewiesene Termin.  
Zusendungen per Post erfolgen unter alleiniger Verantwortung und auf Risiko des Bieters. Verspätet eingelangte Angebote werden im Vergabeverfahren nicht berücksichtigt!

11. Zeitpunkt und Ort der Angebotseröffnung: Montag, 22. April 2024, 11.00 Uhr, wohnfonds\_wien, Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, 1082 Wien, Lenaugasse 10.

Bieter und ihre Bevollmächtigten sind berechtigt, bei der Eröffnung der Angebote anwesend zu sein.

12. Zuschlagsfrist: 6 Monate ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote.